

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - СОФИЯ**

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

От: **„Биоплантс Инвестмънт“ ЕООД**, ЕИК 206679745, гр. Ихтиман, област Софийска, п.к. 2050, ул. “Цар Освободител” №119, тел.: 0898806806, 0879063113

Чрез: **адвокат Христина Стойкова, САК**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Ихтиман, област Софийска, п.к. 2050, ул. “Цар Освободител” №119

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Ихтиман, област Софийска, п.к. 2050, ул. “Цар Освободител” №119

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел.: 0898806806, 0879063113; [bioplants@cabelnet.net](mailto:bioplants@cabelnet.net)

Управител: *Богдан Георгиев Гюдуров*

**Лице за контакти:** *адвокат Христина Стойкова, тел. 0888 813121,*  
[adv.hr.stoykova@gmail.com](mailto:adv.hr.stoykova@gmail.com)

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **„Биоплантс Инвестмънт“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: *„Изграждане на цех за производство на полимерни*

продукти в ПИ 52012.319.430, землище с. Нови хан, местност Гърнавска река, община Елин Пелин“

## **Характеристика на инвестиционното предложение:**

### **1. Резюме на предложението:**

„Биоплантс Инвестмънт“ ЕООД е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин. Имотът е на комуникативно място, отреден е за производство на строителни материали, конструкции и изделия и е с площ от 4205 м<sup>2</sup>. В имота инвеститора възнамерява да изгради цех за производство на полимерни продукти - пясъчни тротоарни плочи с цел реализация на вътрешния пазар. Инвестиционното предложение е за ново строителство.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Полимерните продукти (канализационни капаци, GTS люкове, керемиди, покривни елементи с различна сложност, тротоарни плочи, пътни бордюри, стълбове, пътни и тротоарни решетки, МАФ и др.) са трайни и здрави. Имат висока топлоустойчивост, устойчивост на замръзване, издръжливост, отличен външен вид, различни цветове.

Предвид относително ниското тегло на полимерните пясъчни продукти, разходите за транспортиране на голям обем продукти значително намаляват. Комбинацията от всички свойства дава възможност да се използва в места с масов трафик (както на открито, така и на закрито).

Технологията за производство на плочки например, осигурява пълна повторяемост на размери, форми и цветове, поради което с помощта на такива плочки можете да възпроизведете всякакви геометрични и цветови комбинации. Полученият резултат е с порядък по-добър от използването на конвенционалните плочки както по външен вид, така и по експлоатационни параметри.

Всъщност полимерните пясъчни тротоарни плочи са много по-трайни, по-устойчиви на външната среда от обикновените. Особено, ако става дума за градска среда, където трябва да има устойчивост на абразия, високи механични натоварвания, въздействието на масла и киселини, съдържащи течности, твърдост и здравина, устойчивост на разцепване на точки и много други показатели за надеждност.



## **Технология на производство на полимерни пясъчни продукти**

За производството на полимерни пясъчни продукти са необходими три компонента: полимери (първични или вторични), пясък с хомогенна фина фракция без глинени включвания и топлоустойчив пигмент.

За производството на плочки подходящи полимери са: LDPE (полиетилен за ниско налягане) и HDPE (полиетилен за високо налягане) на гранули.

На първия етап полимерния гранулат се смилва допълнително в мелница, за постигане на по фина консистенция; Вторият етап от производството на полимерни пясъчни плочки включва смесване на компонентите в пропорция 69% пясък, 30% полимер и 1% пигмент в смесителна инсталация. Пясъкът трябва да бъде промит, без глинени включвания и талк, чиято фракция не надвишава 2 мм. Могат да се използват както минерални, така и органични пигменти. Цветът на бъдещата плочка ще зависи от избора на пигмент.

На третия етап от производството, добре смесената суха смес се зарежда в Екструдер (APN). От този момент нататък до получаването на готовия продукт, суровината няма досег до въздуха и околната среда, по две причини:

1. Необходимата температура се поддържа точно в норми;
2. Топлия материал не създава вредни емисии;

След това загрялата хомогенна маса, готова за формоване, се придвижва от екструдера в пресата и се нагнетява в пресформи. В процеса на изстиване се получава хомогенна монолитна твърда структура с висока якост.

От пресформата плочките се изваждат и се поставят върху равна повърхност, където трябва да лежат, докато се охладят напълно и се втвърдят. Готовият материал се подрежда на палети и се изпраща на съхранение.

## **Характеристики на готовия продукт - плочки**

- Размер на плочките - 330 x 330 x 35 мм;
- Броят на парчетата от продукта в 1 м<sup>2</sup> - 9 плочки;

- Тегло на плочките - 4 кг;
- Тегло от 1 м<sup>2</sup> - 36 кг.

### **Поточна линия за производство на полимерни пясъчни продукти**

Линията за производство на полимер-пясъчни продукти (LPPI) е предназначена за производство на полимерни пясъчни изделия (канализационни капаци, GTS люкове, керемиди, покривни елементи с различна сложност, тротоарни плочи, пътни бордюри, стълбове, пътни и тротоарни решетки, МАФ и др.) и има следните основни елементи:

#### **1. Мелница за пластмаса ВТЕ390**

- Габаритни размери: 1200x620x1600 мм
- Мощност на двигателя: 18,5 kW
- Тегло: 450 кг
- Производителност: 150-200 кг/ч

#### **2. Смесител с 3 бункера**

- Габаритни размери: 4500x900x1400 мм
- Мощност на двигателя: 17 kW
- Мощност на отопление: 12,5 kW
- Тегло: 907 кг
- Производителност: 150-500 кг/ч

#### **3. Екструдер (APN)**

- Габаритни размери: 3000x3400x3100 мм
- Мощност на отопление: 64,2 kW
- Обем пясък: 0,13 м<sup>3</sup>
- Тегло на бункера (без пясък): 400 кг
- Производителност: 150-250 кг/ч

#### **4. Преса 100 т**

- Габаритни размери: 2200x1450x960 мм

- Тегло: 2.5
- Задвижване: 4 kW
- Сила на натиск: 60-100 т/s

## **5. Пресформи** - съгласно каталога на калъпите.

Получени продукти: керемиди, покривни елементи с различна сложност, тротоарни плочи, пътни бордюри, пътни стълбове, канализационни люкове, малки архитектурни форми, елементи на пътно строителство.

### **Основни етапи на производството**

1. Раздробяване или агломерация на суровини.
2. Смесване на суровини в смесител.
3. Разтопяване на сместа в екструдер (APN).
4. Формоване на продукта с помощта на преса.
5. Доставка на готова продукция до склада.

При изчисляване на икономическата ефективност при производство на полимерни пясъчни плочки, за основа са взети следните параметри: работата се извършва на 3 смени, продължителността на всяка от които е 8 часа. Производителността на формата е 5,83 м<sup>2</sup> готови продукти на час, съответно цялата линия произвежда 140 м<sup>2</sup> готови продукти на ден.

### **Конструкции и сгради**

Инсталацията за производство на полимерните пясъчни продукти ще бъде разположена в новопостроена сграда, тип производствено хале. Производственото хале ще бъде изградено по стандартен начин от метална/стоманобетонна конструкция, стенни и покривни термопанели, дограми и врати. В халето ще бъдат изградени ВиК инсталация, електро инсталация, отопление и климатизация.

Производственото хале е с размери 24 м. x 7,5 м. или с площ от 180 м<sup>2</sup>, разположено е в северната част на имота съгласно представената скица предложение.

Помещенията за персонала и офиси се предвижда да бъдат преместваеми фургони – тип контейнер. Те ще бъдат разположени върху съществуващи фундаменти, разположени в имота.

За обезпечаване на нуждите от вода за питейно-битови нужди се предвижда да бъде доставен и монтиран резервоар с обем от 10 м<sup>3</sup>.

Складирането на готовата продукция ще се извършва на открито върху съществуващия терен. За целта ще бъде обособена площадка за складиране на готова продукция, като определеният терен

ще бъде подравнен и застлан с фракция инертен материал.

Теренът ще бъде ограден с лека ограда от мрежа и ще бъде монтирана автоматична плъзгаща се врата.

Присъединяването към електрическата мрежа се предвижда да бъде направено чрез изграждане на кабелна връзка към съществуващ в непосредствена близост (около 10 м.) до имота трафопост.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Теренът, предмет на инвестиционното предложение е в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин и е с отреждане: „За производство на строителни материали, конструкции и изделия“. Изготвена е скица предложение за изработване на мотивирано предложение за инвестиционно проучване и проектиране на цех за производство на полимерни продукти със ЗП 180 кв.м. за ПИ с идентификатор 52012.319.430 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-572/16.08.2019 г. на с. Нови хан, община Елин Пелин.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на Разрешително за строеж по реда на ЗУТ от главния архитект на община Елин Пелин.

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на инвестиционното предложение е в ПИ 52012.319.430, землище с. Нови хан, местност Търнавска река, община Елин Пелин. Местоположението на производствената база е указано на приложената скица. Теренът е собственост на възложителя.

Терена на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони, част от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените зони, на повече от 10 км., са: „Лозенска планина“, „Етрополе-Байлово“ и „Долни Богров -Казичене“.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура и не се очаква трансгранично въздействие.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения*

*или необходимост от изграждане на нови)*

По време на реализацията на инвестиционното намерение ще се използват следните природни ресурси:

- Електроенергия;
- Пясък
- Дърво
- Дизелово гориво за моторните превозни средства и специализираната техника.

След въвеждането на обекта в експлоатация ще се използват природни ресурси – електроенергия и пясък.

За обезпечаването на инсталацията за производство на полимерни продукти с вода за питейно-битови нужди се предвижда доставката и монтажа на резервоар за вода с обем 10 куб. м. Необходимите водни количества са 0.250 м<sup>3</sup> вода на ден. Резервоара ще бъде периодично запълван от специализирана фирма, притежаваща съответните разрешителни издадени по реда на Закона за водите, на база сключен договор. Не се предвижда използването на промишлена вода за производството на полимерните продукти.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очакват.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква да бъдат изпускани организирани емисии на вредни вещества във въздуха.

Ограничени неорганизиран прахови емисии се очакват единствено при зареждането на компонентите, необходими за производството на полимерните продукти в поточната линия. Тези емисии се очаква да бъдат минимални и ограничени в рамките на производственото хале.

Компонентите, необходими за производството на полимерните продукти – пясък, полимери и пигменти се съхраняват в опаковки с различен обем, което не позволява тяхното разпиляване и изпускане на неорганизиран прахови емисии в околната среда. От друга страна пясъка, използван в производството е едноразмерен, фракция до 2 мм., без глинени включвания и талк, което също е фактор които допълнително ограничава запрашеността при работа.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството на обекта се очаква да се образуват предимно строителни отпадъци, битови отпадъци и отпадъци от опаковки.

По време на експлоатацията на обекта се очаква да се образуват битови отпадъци и отпадъци от опаковки.

За управлението на строителните отпадъци ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци за обекта. Планът е неразделна част от инвестиционния проект.

Образуваните отпадъци ще бъдат събирани в подходящи за целта съдове и предавани на лицензирани дружества за последваща преработка.

Отпадъците с битов характер ще бъдат третирани по общия ред, създаден на територията на община Елин Пелин. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани по установен график от специализирана сметосъбираща фирма до регионално депо. Разделно събраните отпадъци от опаковки ще бъдат предавани на фирми, притежаващи разрешителен или регистрационен документ, издаден по реда на ЗУО.

## **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчните води, които се очакват да се образуват от дейността са основно с битов характер. Не се очаква образуването на промишлени отпадъчни води.

Отпадъчните води се предвижда да бъдат зауствени в новоизградена водоплътна изгребна яма с обем 10 м<sup>3</sup>, разположена в рамките на имота. Изгребната яма ще бъде периодично обслужвана от специализирана фирма, разполагаща със съответните разрешителни на база сключен договор.

## **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква на обекта да бъдат разполагани опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от



ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3 адвокатско пълномощно.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: [adv.hr.stoykova@gmail.com](mailto:adv.hr.stoykova@gmail.com)

7.  **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.**

Дата: 10.11.2022 г.

Уведомятел:  .....

чрез адв. Христина Стойкова

